

DIVISIONES



El aliado en el día a día de tu empresa



f'cap surge gracias a la necesidad de mantenimiento y supervisión que existía en diferentes empresas.

Sus fundadores, con más de 30 años de experiencia en la industria de la construcción, tenían una visión clara: dar servicio de mantenimiento, restauración y consultoría a empresas públicas y privadas, que además fuera de excelente calidad.

Hoy logramos hacerlo realidad, seguimos creciendo y mejorando cada día, de la mano de nuestros clientes.



Estas son algunas de las empresas que ya confían en nosotros:



DESEMPEÑO INTEGRAL

Buscamos innovar con la consolidación de un solo paquete de servicios, adaptándonos a las necesidades de cada cliente; así como reducir los costos de proyectos y operación gracias a la integración de servicios técnicos especializados, con los más altos estándares de calidad. Para ello, contamos con seis divisiones:

1. Mantenimiento
2. Remodelación
3. Proyectos y construcción
4. Consultoría y supervisión
5. Estructuras y cimentaciones
6. Redes y telecomunicaciones

1

Mantenimiento

Los inmuebles sufren desperfectos por el desgaste al que son sometidos. Sobre todo en compañías dedicadas a ventas o servicios, por eso es necesario darle mantenimiento para conservarlos en perfectas condiciones de operación e imagen.

¿Por qué con **f'cap**?

A través de nuestra App F'CAApp, tendrás:

- Evidencia de servicios enviados en tiempo real.
- Geolocalización de cuadrillas de servicio en toda la República Mexicana.
- Reportes de servicio mensuales indicando tiempo de respuesta y el detalle de refaccionamiento empleado en los mismos.
- Supervisión de calidad de los servicios.
- Reporte trimestral para evaluar el servicio y ahorros generados por periodo.
- Hasta un **16% de ahorro** en gasto de mantenimiento.
- Mesa de control para administrar el programa de mantenimiento.



Mantenimiento en datos

+60,000 servicios

Prestados a través de nuestra app F'CAApp

825 sucursales

Atendidas mensualmente

15 grandes compañías

Grupo Bafar, Autozone, Devlyn, Mercado Libre, Farmacias Benavides, entre otras; atendidas en toda la República.



El aliado en el día a día de tu empresa.

2

Remodelación

El tiempo va desgastando las fachadas e inmuebles, incluso las tendencias van cambiando y los diseños quedan en desuso, por ello cada cierto tiempo necesitan renovarse. Todas nuestras remodelaciones se hacen a partir de los requerimientos del cliente, analizando y teniendo como objetivo que su función corresponda a su forma.

¿Por qué con f'cap?

- Evitamos el encarecimiento de costos.
- Buscamos que no haya devaluación en el diseño.
- Nuestra prioridad es la funcionalidad del lugar a remodelar.
- Remodelamos con la convicción de otorgar un nuevo ciclo de vida a los inmuebles.
- Tenemos experiencia en inmuebles históricos, comerciales o de servicio.
- Ofrecemos un servicio integral al tener un amplio catálogo de servicios.



Remodelación en datos

15,000 m² en más

de 60 farmacias en CDMX, Monterrey, Querétaro, Morelos y Tamaulipas.

6,000 m² en más

de 10 lavanderías automatizadas en CDMX.

9,500 m² en más

de 20 gimnasios en CDMX, Puebla, Querétaro, Guadalajara y Estado de México.

17,000 m² en más

de 10 inmuebles históricos catalogados por el INAH e INBA.

+ de 25,000 m² intervenidos en restaurantes, oficinas, casas habitación y departamentos en CDMX, Estado de México, Aguascalientes y Morelos.

3

Proyectos y construcción

Adecuar y/o proyectar los espacios arquitectónicos, no es tarea fácil. Se necesitan llevar a cabo procesos constructivos de acuerdo a la normatividad aplicable y a las mejores prácticas en la materia, cumpliendo con las necesidades y respetando el entorno.

¿Por qué con **f'cap**?

- Ahorro en insumos gracias a las alianzas comerciales obtenidas con distintos proveedores líderes en el mercado.
- Presencia con personal local en más de 12 estados de la República Mexicana.
- Identificar desde el proceso de diseño o constructivo, la omisión de medidas físicas STPS.
- Reporte de avance de obra en tiempo real con imágenes (geolocalizado).
- Reporte mensual para evaluar el desarrollo de los trabajos vs ruta crítica.
- Reporte mensual para ponderar y prever gastos extraordinarios, se generan propuestas para no rebasar el techo presupuestal.
- Durante el desarrollo del proyecto arquitectónico se evalúan las soluciones constructivas de la mano con la división mantenimiento, consiguiendo que nuestras propuestas presenten un bajo costo de mantenimiento a futuro.



Proyectos y construcción en datos

12,500 m²

Proyectados y construidos **para unidades de negocio** como tiendas de conveniencia, cadenas farmacéuticas y servicios, entre otros, a nivel nacional

30,000 m²

Proyectados y construidos para **desarrollos residenciales** en Morelos, Estado de México, Puebla, CDMX, Aguascalientes, Querétaro, Veracruz y Oaxaca.

420 ha

Proyectadas para **diferentes desarrollos** como Fraccionamiento en Quintas con tiro de práctica de golf, hotel Spa y fraccionamiento, hotel, spa y lago, en Hidalgo (Huichapan y San Marcos), Estado de México (Valle de Bravo).

4

Consultoría y supervisión

Vigilar que cada uno de los procesos, materiales y especificaciones de cada proyecto se ejecuten bajo las normas aplicables es imprescindible; así mismo que se cumplan los costos y tiempos, lo cual es de suma importancia para eficientar toda la cadena.

¿Por qué con **f'cap**?

- Ahorro en insumos gracias a las alianzas comerciales obtenidas con distintos proveedores líderes en el mercado.
- Presencia con personal local en toda la República Mexicana.
- Identificación por Revisión de medidas y normas de seguridad aplicables (STPS) desde el diseño y durante el proceso de construcción.
- Reporte de avance de obra en tiempo real con imágenes geolocalizadas.
- Reporte mensual para evaluar el desarrollo de los trabajos vs ruta crítica.
- Reporte mensual para ponderar y prever gastos extraordinarios. Se generan propuestas para no rebasar el techo presupuestal.
- Evaluación de las soluciones constructivas durante el proyecto, de la mano con la división de mantenimiento, consiguiendo que nuestras propuestas presenten un bajo costo de mantenimiento futuro.



Consultoría y supervisión en datos

Consultoría de Obra e ingeniería de costos para **CASA WABI, PUERTO ESCONDIDO** (casawabi.org) Proyecto del Arquitecto **TADAO ANDO, PREMIO PRITZKER** en 1995 (www.tadao-ando.com).

270,500 m²

auditados y supervisados en **SUCURSALES Y Centros de Distribución (CEDIS)**, con alcances que contemplaban desde la revisión de procesos constructivos, catálogo de conceptos, hasta normatividad de la STPS, en todo el país.

Consultoría a **MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HVAC en edificios inteligentes** (torre Prisma, **LEED PLATA**, etc.)

5

Estructuras y cimentaciones

Las empresas de construcción deben salvaguardar la seguridad de usuarios y trabajadores por medio del correcto cálculo, diseño, supervisión y ejecución de los elementos que conforman la estructura, con el fin de que ésta resulte estable y funcional.

¿Por qué con **f'cap**?

Tenemos más de 30 años de experiencia en este rubro y, a lo largo de ellos, hemos perfeccionado nuestros procesos para garantizar la seguridad en las estructuras y cimentaciones de cualquier tipo de construcción.

Estas son solo algunos de los proyectos que hemos realizado.

- Puente Cristobal Colón / Chihuahua, Chihuahua.
- Proyecto Doble Volado Lomas I
- Proyecto Doble Volado Puente autopista Carrizalillo / Tehuacán Puebla.
- Revisión estructural Puente Mezcala / Autopista México-Acapulco.
- Revisión estructural Puente Zacatal / Autopista Villahermosa-Campeche.
- Supervisión Tren Suburbano / San Juan, Puerto Rico.
- Construcción Puente Cartagena / Coacalco, Morelos.
- Construcción Puente de la Vigüeta / Veracruz.
- Reestructuración Puente Santo Toribio / Saltillo, Coahuila.
- Reparación de Armaduras del Puente Santiago / Tepic, Nayarit.
- Reparación Puente Boca de Panteones / Tabasco.
- Procedimiento de instalación de super estructura, Puente Albatros / Lázaro Cárdenas, Michoacán.
- Análisis y diseño de cimentación y estructura de plataformas para Horno de Arco Eléctrico, GERDAU, SIPAR / Rosario, Argentina.
- Análisis y diseño de estructura de nave de Laminación, DEACERO / Colombia.
- Análisis y diseño de cimentación y estructura de plataformas para Horno Eléctrico, GERDAU / Riograndense, Brasil.

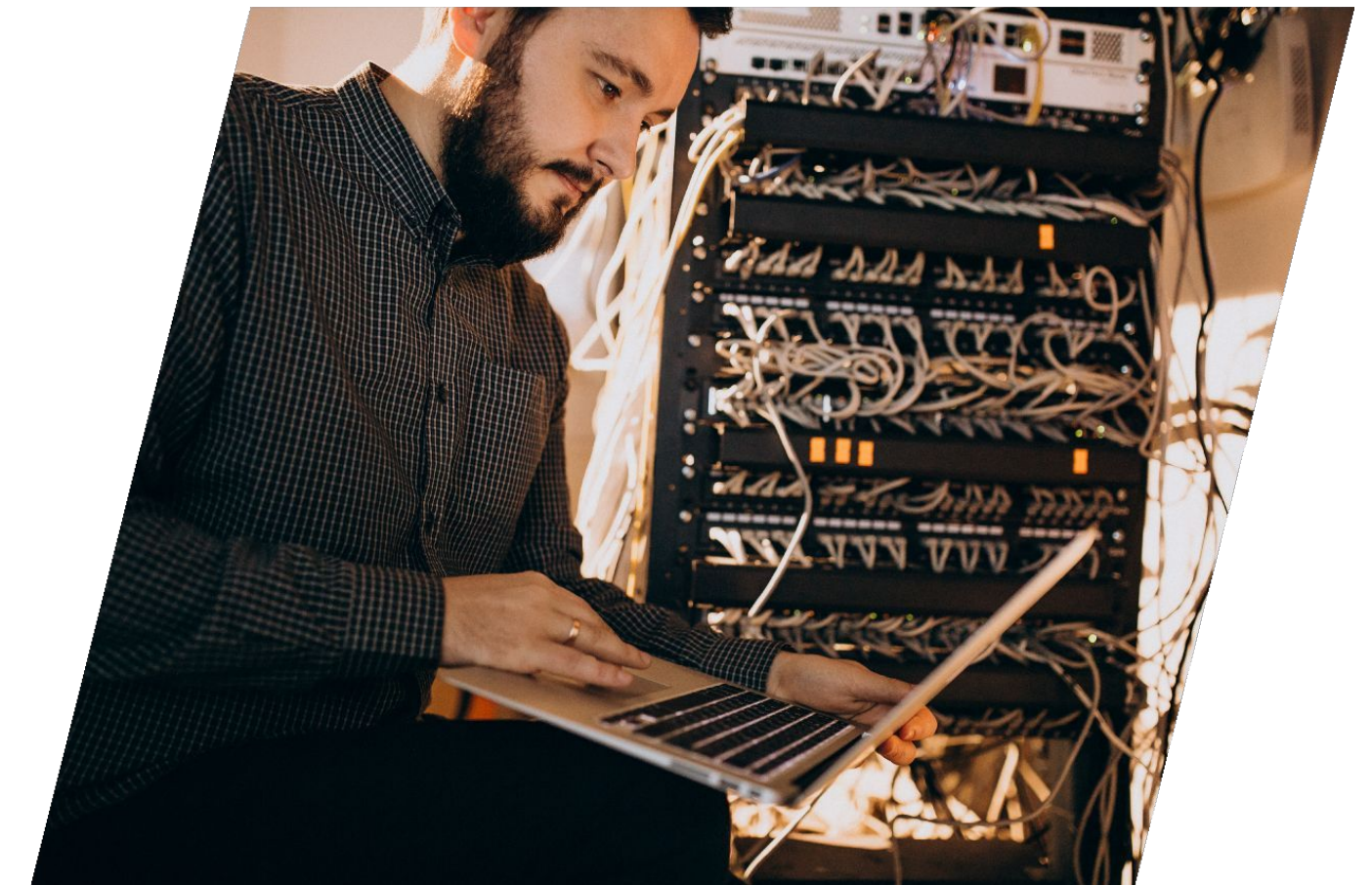
6

Redes y telecomunicaciones

Si tu empresa necesita resolver necesidades tecnológicas a través de un servicio de gran calidad, empleando las marcas mejor valoradas a nivel nacional, esta división es para ti.

¿Por qué con **f'cap**?

- Estamos comprometidos con el desarrollo tecnológico del país, y sabemos que para lograrlo es necesario que la tecnología llegue a todos los niveles sociales y económicos.
- Tenemos acceso a las marcas más reconocidas y valoradas a nivel nacional en servicios de redes de telecomunicaciones.
- Proporcionamos la mejor calidad en el servicio, ya que contamos con la experiencia, la capacidad técnica y la económica, para cubrir las necesidades de cada uno de nuestros clientes y cumplir satisfactoriamente con los tiempos de entrega convenidos.



Con nuestras redes y telecomunicaciones ofrecemos:

- Equipo de Cómputo
- Cableado Estructurado
- Data Center
- Sistemas de CCTV y Control de acceso
- Sistema de CCTV con software analítico
- Renta de equipo para DEMO (switch, antenas wifi)
- Equipos de respaldo de energía eléctrica UPS
- Desarrollo de CRM software
- Licenciamiento
- Servidores